

Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Тел.022/310-170, www.starapazova.rs

Број : ROP-SPZ-6578-CCF-13-INS-1/2023

Датум: 20.03.2023. године

Инспекција: ГРАЂЕВИНСКА

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен дана 20.03.2023. године, у 10.00 часова, у Старој Пазови
у предмету вршења:

редовног ванредно контролног допунског теренског

канцеларијског канцеларијског и теренског _____

инспекцијског надзора у предмету: контроле изграђеног темеља
(опис предмета инспекцијског надзора)

Разлог за ванредни инспекцијски надзор:
контрола објекта

Инспекцијски надзор извршио/ли инспектор/и:

1. Име и презиме: БРАНИСЛАВ БУГАРИН, број сл. Легитимације 013 _____

Замењен са: _____ број сл. легитимације _____

2. Име и презиме _____ број сл. легитимације _____

Замењен са: _____ број сл. легитимације _____

Инспекцијски надзор извршен као : самосталан заједнички

Инспекција која је управљала заједничким надзором: _____

Инспекције које су учествовале у заједничком надзору: _____

Разлози за заједнички надзор: _____

Инспекцијски надзор извршен код надзираног субјекта који је :

регистрован субјект нерегистрован субјект правно лице предузетник физичко лице

организациони облик за који не постоји обавеза регистрације субјекат са јавним овлашћењима непознат субјекат

Пословно име и назив/име и презиме: "FINE LIVING"d.o.o. Београд,

ПИБ: ___112790234

Матични број:

Заступник/одговорно лице: _____

Функција:

ЈМБГ/Лични број/број пасоша: _____

Пословна јединица _____

Седиште (Адреса): Београд Николе Тесле бр.46/3

Контакт тел./mail:

Код надзираног субјекта је у току припреме плана инспекцијског надзора процењен _____ низак _____ ризик

Код надзираног субјекта пре инспекцијског надзора процењен
Код надзираног субјекта у току инспекцијског надзора процењен

_____ ризик
_____(низак _____ ризик
(низак, средњи, висок, критичан)

Контролна листа број: _____

Након што је присутном/им предочен налог за инспекцијски надзор чиме су упознати са предметом истог врши се инспекцијски надзор и предузимају радње: __контрола изведених радова и пројектне документације _____

и констатује се следеће :

1. Инвеститор "FINE LIVING"d.o.o. Београд, из Београда изградње вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59,
2. Изграђен темељ вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59.
3. Грађевинска дозвола број ROP-SPZ-6578-CPI-2/2022 од 15.04.2022.г. издата од стране ОУ Ст. Пазова, Одељења за урбанизам и грађевње,пројекат за грађевинску дозволу архитектуре-1 израђен од стране "Консалтинг" доо из, Старе Пазове од марта месеца 2022. године, под бројем пгд-265/21.
4. Уговор о извођењу радова закључен дана 26.02.2022.г. између инвеститора "FINE LIVING' 'd.o.o. из Београда и извођача радова "UNIBEL GRADNJA"d.o.o.. из Београда, именује се одговорни извођач грађ. радова Радиша Стевановић д.и.г. са лиценцом бр.ИКС 410 4541 04 . именује се надзорни орган Мирко Диклић д.и.г. са лиценцом бр. 310 0682 03.
5. Потврда о усаглашености изграђених темеља са Главним пројектом, број ROP-SPZ-6578-CCF-13/2023 од 07.03.2023. године.
6. Пријава почетка извођења радова ROP-SPZ-6578-WA-11/2022 дана 18.11.2022. године.
7. На градилишту се води грађевински дневник,градилиште ограђено,постоји градилишна табла и књига инспекције.
8. Изграђен темељ вишепородичног стамбеног објекта бр.2 на кат.парц.бр.305/1,305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2 к.о. Стара Пазова, у Старој Пазови, ул Ћирила и Методија бр 57-59,у складу је са пројектом и грађевинском дозволом.

Опис откривених незаконитости: _____

Констатација законитог поступања: _____

Мере за отклањање незаконитости:

Налаже _____ се/Предлаже _____ се _____ надзираном _____ субјекту:

Правни основ: Закон о планирању и изградњи _____

Рок за поступање по мери: _____

Сразмерност мере: _____

Други подаци и наводи од значаја за инспекцијски надзор: _____

Записник прочитан и надзирани субјект (присутно лице) на њега примедби нема - има: _____

Инспекцијски надзор је извршен у присуству, започет дана 20.03.2023. године у 10:00 часова, а завршен дана 20.03.2023. године у 10:40 часова.

Записник је сачињен у 3 (три) истоветних примерака, од којих се 1 (један) доставља надзираном субјекту, а 2 (два) за потребе инспекције.

Инспекцијски надзор је покренут :

по службеној дужности: 1. По плану инспекцијског надзора

2. По представци

Поводом захтева надзираног субјекта за вршење инспекцијског надзора.

Поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку.

Налог за инспекцијски надзор

Допунски налог

Засебни налог

ДА НЕ

ДА НЕ

ДА НЕ

Разлог за изостанак налога за инспекцијски надзор: _____

Надзирани субјект обавештен о инспекцијском надзору:

ДА _____ НЕ _____

Разлог за изостанак обавештења о предходном инспекцијском надзору:

Докази: _____

Записник о теренском инспекцијском надзору је прочитан и потписан од стране:

(потпис надзирани субјект/ присутно лице)

Инспектор

_____ се пре закључења записника удаљио /одбио да потпише записник
(надзирани субјект /присутно лице које се удаљило/одбио да потпише записник)

Из следећих разлога: _____

Напомена: Записник о теренском - канцеларијском надзору биће достављен надзираном субјекту накнадно у законском року.

Примедбе на записник о инспекцијском надзору надзирани субјекат може доставити у писаном облику поступајућој инспекцији у року од 5 дана од његовог уручења.